

Zmluva o dielo č. 2015.IL01

podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Kamenná Poruba**
Obecný úrad
Kamenná Poruba 207
093 03 Vranov nad Topľou
IČO 00332461
štát. zást.: **Jozef Gad'o - starosta obce**
tel.: +421 (0)57 / 442 26 89
e-mail: starosta@kamennaporuba.sk

a

2. Zhotoviteľ: **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie č. 1
080 01 Prešov
IČO 31413056
DIČ 2021063704
štát. zást. **Ing. arch. Jozef Kužma**
Banka UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov
č. ú. 1014116009/1111
tel.: +421 (0)51 75 987 20
e-mail: kuzma.jozef@nextra.sk

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

a) **zhotoviteľa**, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi v termíne podľa čl. V.

b) **objednávateľa**, že

1. neodkladne poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela najneskôr po podpise zmluvy,
2. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

Čl. III Dielo

/1/ Dielom je: **Územný plán obce Kamenná Poruba**

v rozsahu a skladbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.1. Predmet zmluvy bude vypracovaný vo vecných a časových pracovných etapách:

1.1.1. Prieskumy a rozborov vrátane KEP – 2x vytlačená forma (textová a grafická časť) a 1x na CD.

1.1.2. Zadanie (Návrh a Čistopis) – 3x vytlačená forma a 1x na CD.

1.1.3. Koncept riešenia územného plánu v dvoch variantoch – 2x vytlačená forma (textová a grafická časť) a 1x na CD.

Pre naplnenie zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP č. 24/2006 Z.z. v platnom znení (§8, §9) bude vyhotovená Správa o hodnotení strategického dokumentu (SEA) – počet vyhotovení podľa požiadavky OÚŽP.

1.1.4. Návrh ÚPN-O (dopracovaný vybraný variant) – 3x vytlačená forma (textová a grafická časť) a 1x na CD.

1.1.5. Výsledný návrh ÚPN O (Čistopis) – 3x vytlačená forma (textová a grafická časť) a 1x na CD.

1.2. Výstupné dokumenty grafickej časti budú realizované podľa §12 vyhl. č.55/2001 MŽP SR v nasledovných mierkach:

Výkres širších vzťahov v M 1: 25 000

Kataster obce v M 1:10 000

Zastavané územie obce v M 1: 2 000

Rozsah spracovaných dokladov vo všetkých etapách je vymedzený zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

/2/ Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť - zabezpečí v zmysle §2a stavebného zákona odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

/3/ Zhotoviteľ vykoná dielo podľa ods. 1 osobne v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonanie vybraných činností v oblasti obstarávania územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

/4/ Objednávateľ poskytne podklady súvisiace s prípravnými prácami, mapové podklady v digitálnej forme zobrazujúcej výškopis a polohopis, PD investičných, realizovaných a plánovaných zámerov, informačné materiály, zabezpečí informácie a kontakty s miestnymi znalcami a iné dokumenty.

/5/ Zmeny rozsahu a obsahu ÚPN O nad rámec zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. oprávňujú v rámci tejto zmluvy k úprave oproti Ponuke

z verejného obstarávania, resp. môžu byť predmetom samostatného dodatku tejto zmluvy. Za takéto zmeny je možné pokladať:

- počet vyhotovení: v rámci Návrhu ÚPN O a Čistopisu ÚPN O.

Čl. IV Cena za dielo

/1/ Celková navrhovaná zmluvná cena za dielo podľa čl. III je dohodnutá vo výške:

19 000,- EUR

z toho za jednotlivé časti:

a) Prieskumy a rozborov vrátane KEP	5 000,- Eur
b) Zadanie (Návrh a Čistopis)	1 550,- Eur
c) Koncept ÚPN O v dvoch variantoch, vrátane SEA	7 350,- Eur
d) Návrh ÚPN O	3 800,- Eur
e) Výsledný návrh ÚPN O - Čistopis	1 300,- Eur

/2/ Fakturácia prebehne súčasne s odovzdaním príslušnej časti so splatnosťou 15 dní.

/3/ V čase podpisu tejto zmluvy zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl. V Lehoty plnenia záväzkov

/1/ Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. III odovzdaním všetkých potrebných písomností v termínoch:

a) Prieskumy a rozborov vrátane KEP:

- do **30.09.2015**

b) Zadanie (Návrh a Čistopis):

- do **30.11.2015**

c) Koncept riešenia ÚPN O v dvoch variantoch vrátane SEA,
a Návrh ÚPN O:

- do **10 mesiacov** od schválenia zadania ÚPN O obecným zastupiteľstvom

d) Výsledný návrh ÚPN O - Čistopis:

- do **dvoch mesiacov** po schválení Návrhu ÚPN O v obecnom zastupiteľstve.

/2/ Objednávateľ splní svoj záväzok

a) poskytnúť zhotoviteľovi mapové podklady a všetky potrebné podklady a informácie potrebné k včasnému a kvalitnému vypracovaniu diela,

b) prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľovi ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa,

c) zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v zmysle Čl. IV ods./2/ v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 15 dní odo dňa jej doručenia.

/3/ Lehoty podľa odseku 1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok

pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela podľa čl. III ods. 1 uplatnené po 5. dni zhotovovania diela predlžujú lehoty podľa odseku 1 o 15 dní.

/4/ Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty nasledujúci najbližší pracovný deň.

/5/ Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 1 a 2 je omeškaním.

ČI. VI

Miesto plnenia záväzkov

Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne tri dni vopred, aby prevzal dielo. O odovzdaní predmetu diela sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe strany.

ČI. VII

Zodpovednosť zmluvných strán

/1/ Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavinená riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.

/2/ Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavinená nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.

/3/ Zhotoviteľ zodpovedá za vady podľa čl. III ods. 1, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania v zmysle Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom alebo treťou osobou, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ, resp. tretia osoba na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

/4/ Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

/5/ Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

Čl. VIII Zmluvné pokuty

- /1/ Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov (čl. V ods. 4) sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť (vyššia moc), a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania neplatí.
- /2/ Ak zhotoviteľ nedodrží termíny dodania predmetu obstarávania v jednotlivých etapách, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania dodania predmetu obstarávania pri každej etape, kde nebol dodržaný termín dodania.
- /3/ Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry za dodanie predmetu obstarávania v jednotlivých etapách, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania platby za dodanie predmetu obstarávania pri každej etape, kde nebol dodržaný termín platby.

Čl. IX Vlastníctvo

- /1/ Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- /2/ Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- /3/ Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa, okamžikom uhradenia sumy za dielo v plnej výške na účet zhotoviteľa.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- /1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto zmluvy sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle objednávateľa.
- /2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- /3/ Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- /4/ Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto

Invest Leasing, s.r.o.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01
tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 20
IČO: 31413056, DIČ: 2021063704
UniCredit Bank Slovakia, a. s., č. ú.: 1014116009/1111

Strana/Page z/of 1
Ozn.zv./Doc.No ZoD 2015.IL01
Zväzok/Title ÚPN O Kamenná Poruba

dôvodov:

a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak

a.1. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,

a.2. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak

b.1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov objednávateľa.

/5/ Odstúpenie od zmluvy možno urobiť ústnym vyhlásením pred svedkom alebo doručením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

/6/ Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

/7/ Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka

/8/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

V Prešove dňa: 08.04.2015

V Kamennej Porube dňa: 13.04.2015

Invest Leasing s.r.o.

Duchnovičovo námestie 1
080 01 Prešov
IČO: 31413056 DIČ: 2021063704
IČ DPH: SK2021063704

Za zhotoviteľa
Ing. arch. Jozef Kužma

za objednávateľa
Jozef Gaďo – starosta obce

